



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

### Prix sur demande

Location saisonnière duplex

3 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Buanderie, Calme, Climatisation, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Duplex 1239 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Coup de cœur, maison au cœur du village de St Jean Cap Ferrat, à seulement quelques pas des commerces, restaurants et emblématiques plages de Paloma ou Passable. Maison sur deux étages, avec un large jardin. Au rez de jardin, vous disposerez d'une large pièce à vivre avec un coin télévision et canapé, une grande table à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Pour vous rendre à l'étage supérieur des chambres, il faudra passer par l'extérieur de la maison. Au 1er étage, vous trouverez une grande pièce à vivre avec vue mer, une chambre avec un lit double, placard de rangement et salle de douche en-suite avec meuble vasque et toilette. La chambre de maître est également aménagée d'un lit double, placard de rangement, salle de douche en-suite avec meuble vasque et toilette. La chambre de maître possède un balcon avec vue mer. Depuis le 1er étage, vous bénéficiez d'une terrasse avec table à manger pour profiter des repas en extérieur. La maison met à disposition un barbecue, la climatisation et du wifi, une buanderie et un garage "L'avis de l'agence" : l'emplacement de l'appartement est un vrai atout car vous êtes à 600 mètres de la plage du Cros Dei Pins, à 15min à pied de la plage de Paloma et 10 minutes de celle de Passable. Vous pourrez

