



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

### Prix sur demande

**Location saisonnière appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** plein sud

**Vue :** mer panoramique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Quartier calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 998 Villefranche-sur-Mer

**LOCATION SAISONNIERE :** Appartement de haut standing situé dans une résidence sécurisée à proximité du centre et des plages. Très agréable trois pièces de 75m<sup>2</sup> à Villefranche-sur-mer, à deux pas des commerces et des restaurants. Il est situé dans une résidence de standing sécurisée avec gardien et piscine privée. Ce coquet appartement a été rénové avec goût ce qui le rend très attractif et vous garanti un séjour en toute tranquillité. L'intérieur moderne composé d'une entrée avec placard de rangement et d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. L'espace cuisine entièrement équipée de plaque de cuisson, réfrigérateur/congélateur, d'un four, d'un microonde et d'un lave-vaisselle et d'un coin bar pour plus de convivialité. Tous les plats et ustensiles nécessaires sont à votre disposition pour ceux qui souhaitent cuisiner même en vacances. La cuisine est ouverte sur le salon aménagé de deux canapés, l'un face à la télévision et l'autre face à la vue mer que l'appartement vous propose. La terrasse de 14m<sup>2</sup> accessible par une grande baie vitrée depuis le séjour. La terrasse comme une veranda peut également se fermer par une double baie vitrée pour profiter de la vue dans le calme. Vous pourrez profiter de ce coin pour manger face à la vue



ce qui est un atout considérable dans notre région. Ce trois pièces vous offre plusieurs prestations idéales à la location : vous disposerez du wifi, de la climatisation, d'une piscine dans la résidence et d'un place de parking privée dans la résidence. L'appartement est très bien agencé et muni de plusieurs espaces de rangement "L'avis de l'agence" : L'emplacement de la Résidence est un vrai atout, car vous êtes à proximités des commodités et vous êtes également

desservi en transports en commun. La plage des Marinières est la plus proche, vous êtes à 10 minutes en voiture et 20 minutes à pied. Villefranche-sur-mer, est un parfait compromis pour passer d'excellentes vacances sur la côte d'azur entre Nice et Monaco. Cet esprit "village" vous offre de la tranquillité ainsi que plusieurs activités aquatiques et culturelles.