



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

### Prix sur demande

Location saisonnière demeure de prestige

9 pièces

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3870 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

#### Prestations :

Piscine, Massage room, Jacuzzi spa,  
Game room, garage 6 cars, summer  
kitchen, Buanderie, Portail automatique,  
Calme

5 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

6 garages

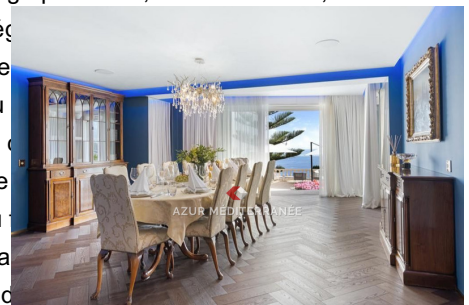
Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 1256 Roquebrune-Cap-Martin

A deux pas de Monaco, Propriété entièrement rénovée en 2021, 800 m<sup>2</sup> habitable pour 13 personnes avec des installations et des équipements haut de gamme. Elle donne une somptueuse impression d'Art déco., la Villa est disponible en tant que villa de vacances de luxe, qui occupe une position enviable sur la Côte d'Azur. Toutes les 5 chambres et les principales salles de réception sont orientées au sud, et toutes bénéficient d'une triple vue magnifique sur les bois voisins, d'une vue ininterrompue de carte postale sur la mer Méditerranée et d'une vue sur Monte Carlo. Chaque chambre est équipée d'Apple TV, elles donnent sur une terrasse orientée au sud, au-dessus de laquelle se trouvent des auvents individuels à commande électrique, elles disposent d'une salle de bain privée et luxueuse. De plus la villa vous offre : Une cuisine d'été sur une grande terrasse dominant la mer, une table de salle à manger pour recevoir 20 personnes, une salle de gym intérieure et extérieure, salle de massage, sauna, Hammam, salle de jeux, tout un service de personnels La Villa est également entièrement automatisée grâce à un « système de maison intelligente » qui contrôle les rideaux et les volets, le chauffage par le sol, la climatisation, les

lumières et le multimédia, tandis qu'il y a également un grand patio pavé, idéal pour une fête ou une piscine sculptée de 68 mètres carrés. Les coins manucurés, leurs arbustes et une grande terrasse et naturelle, ainsi qu'une promenade agréable se couche. La propriété dispose d'un grand



spacieux pour six voitures. L'emplacement est parfait pour une villa privée si vous souhaitez profiter de l'effervescence de la ville emblématique de Monte Carlo, qui se trouve à moins de dix minutes en voiture du centre, du front de mer et des plages, tout en souhaitant parfois vous retirer dans un endroit plus tranquille et paisible pour vous détendre au bord de la piscine et profiter du soleil radieux d'un climat méditerranéen enviable. L'autoroute A8 est à deux kilomètres de la



propriété, accès facile à la frontière italienne, Nice est à 25 km à l'ouest et l'aéroport international de Nice Côte d'Azur à 35 km.