



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

Prix sur demande

Location saisonnière demeure de prestige

26 pièces

Surface : 2600 m²

Surface terrain : 7000 m²

Exposition : sud ouest

Vue : mer panoramique

État intérieur : excellent

Prestations :

Piscine chauffée, Pool house, Jacuzzi spa,
Salle de sport, Piscine intérieure chauffée,
Villa indépendante, Buanderie, Portail
automatique, Quartier calme

11 chambres

4 terrasses

11 salles de bains

3 salles de douche

15 toilettes

6 garages

10 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 626 Villefranche-sur-Mer

L'une des plus prestigieuses propriétés de la Côte d'Azur, au cœur du triangle d'or, offrant une vue mer panoramique sur la rade de Villefranche Sur Mer et la fameuse presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. La villa est ainsi proche des plages et des commerces de Beaulieu, à 15 minutes de Monaco et 25 minutes de l'aéroport international de Nice. Exposée plein sud, elle bénéficie d'un ensoleillement maximal, face à la mer, dans un écrin de verdure et surtout sans aucun vis-à-vis. Cette demeure a été conçue à l'origine en 1875 par la famille Tiranty en collaboration avec l'architecte Gustave Eiffel. Le poète italien Gabriele D'Annunzio y séjourna et la baptisa Schiffanoia, qui se traduit par "Loin de l'ennui". La villa a été entièrement rénovée à partir des années 90 avec les matériaux les plus précieux, toute la structure a également été refaite ainsi que les fondations aux normes parasismiques en vigueur. Cette villa unique de 2.600 m² comprend 26 pièces principales, avec 11 suites et 11 salles de bains en suite, grand salon de réception de 120 m², salon piano, bureau, bibliothèque, salle à manger, salle de sport, salle de billard, un hammam, une cuisine professionnelle et son office, deux ascenseurs, 3 chambres pour le personnel, une maison de gardien indépendante



professionnelle et office (monte charge) - Au dernier niveau 3 chambres pour le staff avec 2 salles de douches buanderie avec tout l'équipement professionnel. - Salle de sport complètement équipée, piscine chauffée à l'intérieur - Hammam (3 salles de douche niveau piscine) - Salle de billard Prestations supplémentaires: - couverts en argent et service complet en porcelaine blanc et verres en cristal - Toutes les chambres disposent des meilleurs linges de lit assorties à chaque

chambre - Serviettes et peignoirs pour la piscine - 2 ascenseurs -Système central de chauffage et climatisation - Maison individuelle comprenant 4 chambres 4 salles de bains