



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

### Prix sur demande

#### Location villa

10 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4379 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : mer panoramique

État intérieur : bon

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

5 salles de douche

8 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 909 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Villa de prestige en première ligne, à Saint Jean Cap Ferrat, face à la Rade de Villefranche Sur Mer. Elle bénéficie d'une magnifique vue mer panoramique, située sur le côté ouest du Saint Jean Cap Ferrat, à proximité de la plage de "Passable". Sa superficie est de 350 m<sup>2</sup> habitable environ pour la villa principale et se compose de: 3 salons, 5 chambres et salles bains e. La villa d'invitée est composée d'un séjour cuisine pool house devant la piscine et 2 chambres avec 2 salles de bain, la superficie est d'environ de 50 m<sup>2</sup> habitable. Son atout principal étant son large terrain plat de plus de 4.379 m<sup>2</sup>, entièrement aménagé, engazonné et son accès à la mer en quelques pas. Exposée sud /ouest elle bénéficie d'un ensoleillement maximal. Système d'alarme - Garage pour 2 voitures et plaque de retournement - Internet - Large et très longue piscine chauffée - Climatisation - La villa à 2 entrées distinctes avec nombreux parkings

VILLA PRINCIPALE: Rez de chaussée: Hall d'entrée Toilette invités Séjour avec cheminée Salle à manger donnant sur la terrasse Grand séjour /Bibliothèque TV Room Cuisine entièrement équipée Bureau Niveau -1: Chambre de maître avec salle de douche et accès direct sur le jardin 3 chambres avec salle de douche ou

