



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE

DAILYMOTION

FACEBOOK

### Prix sur demande

#### Location villa

6 pièces

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1583 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : mer panoramique

État intérieur : bon

#### Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

1 garage

1 cave

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1052 Villefranche-sur-Mer

Belle propriété, située dans le Domaine privé et sécurisé du Castellet, à quelques minutes du Col de Villefranche, entre Nice et Monaco. Le bord de mer est accessible en voiture en dix minutes. Elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique sur la mer et la Rade de Villefranche. La villa a été construite en 2006 dans un style provençal, ayant de beaux volumes, 270 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux principaux et 87 m<sup>2</sup> de sous-sols aménagés. Rez-de-chaussée: Large séjour avec portes vitrées donnant sur une terrasse couverte et accédant au jardin et à la piscine. Cuisine indépendante parfaitement équipée, ouvrant sur une terrasse couverte Salle à manger pour 8 personnes Petit salon TV/ bureau WC invités et dressing Niveau 1: 2 chambres avec une salle de bain et un WC indépendant 1 chambre avec salle de douche 1 chambre, donnant sur une terrasse et vue mer, avec salle de bain équipée d'une baignoire jacuzzi 1 chambre de maître avec salle de bain en-suite, un WC, ouvrant sur une large terrasse avec vue mer. Sous-sol : Buanderie, cave, garage pour 4 voitures, salle de sport à équiper, pièce de stockage La villa dispose de climatisation dans toutes les pièces et d'un système de chauffage aux sols, Wifi, Système d'alarme, large baies vitrées, piscine chauffée.

