



+ 33 (0)4 93 76 02 17  
SAINT JEAN CAP FERRAT

# Azur Méditerranée

## Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com  
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE  
DAILYMOTION  
FACEBOOK

2 920 000 €

**Achat dernier étage**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Frais de notaire réduits, Résidentiel, Volets roulants électriques

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



En dernier étage, deux appartements d'exception de 4 pièces et 5 pièces duplex offrent l'exclusivité d'une terrasse panoramique sur le toit d'une résidence de prestige jusqu'à 48 m<sup>2</sup>. Les vues imprenables s'ouvrent sur les collines environnantes et la Baie de Beaulieu jusqu'au Cap Ferrat.

### Dernier étage 4677 Beaulieu-sur-Mer

Saisissez une occasion unique dans le centre-ville très prisé de Beaulieu-sur-Mer. Vous aurez la chance d'acquérir des appartements élégants, complètement neufs, au cœur de l'une des plus belles villes de la Côte d'azur. La résidence se distingue par sa façade historique datant de la fin du XIXe siècle, restaurée et sublimée. Elle compte seulement 16 appartements. Ce 5 pièces en duplex de 127 m<sup>2</sup> des prestations de luxe: un espace intérieur spacieux, avec de hauts plafonds, l'air conditionné ainsi qu'une terrasse de 75.87 m<sup>2</sup> pour apprécier pleinement le climat méditerranéen. Contactez-nous pour obtenir plus d'informations sur les appartements disponibles. La livraison est prévue pour le deuxième trimestre 2026. Saisissez cette véritable opportunité dès maintenant !

Frais et charges :

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 2 920 000 € honoraires d'agence inclus

