



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

1 730 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 4643 Cap-d'Ail

Rare appartement situé à Cap d'Ail dans un quartier calme et résidentiel à quelques pas de la Plage de la Mala et du sentier pédestre allant à Monaco. Ce magnifique appartement de 83 m² possède également une grande terrasse d'angle de 90 m². Le séjour, la salle à manger et la cuisine américaine entièrement équipée ouvrent sur la terrasse et bénéficient de la vue mer panoramique et d'une exposition Sud Ouest. La chambre de maître donne également sur une terrasse avec la vue et a sa salle de bain en-suite avec douche, Wc et bidet. Un couloir dessert les deux chambres d'invités avec une salle de douche et un WC. A l'entrée se trouve un grand dressing et un WC. L'appartement a été entièrement rénové avec l'air conditionné. L'atout supplémentaire est le garage privatif et nombreux emplacements de stationnement pour les invités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

1 730 000 € honoraires d'agence inclus

