



+ 33 (0)4 93 76 02 17
SAINT JEAN CAP FERRAT

Azur Méditerranée

Agence de Saint Jean Cap Ferrat

www.agencecapferrat.fr | info@azur-mediterranee.com
VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | EZE SUR MER
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE SUR MER AND SAINT JEAN CAP FERRAT

YOUTUBE
DAILYMOTION
FACEBOOK

5 150 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 198 m²

Surface terrain : 1115 m²

Année construction : 2013

Exposition : est ouest

Vue : mer

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine Chauffée, Cheminée, Chambre de plain-pied, Air conditionné, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 4529 Roquebrune-Cap-Martin

Villa neuve sur 2 niveaux, de style et de conception intérieur très contemporain. La villa est située dans un environnement privilégié entouré de verdure et de végétation méditerranéenne dans un quartier résidentiel très calme. La propriété offre des prestations hautes gammes, larges terrasses avec vue mer, piscine chauffée avec alarme et bâche incorporée de 8x4m et 3 places de parking. Niveau 0 : - Grand séjour / salle à manger avec accès direct sur la terrasse et piscine - Cuisine américaine entièrement équipée - 1 toilette indépendante - 1 chambre avec 1 lit double et salle de bain Niveau -1 : - 3 chambres chacune avec salle de douche et accès direct sur la terrasse et la vue mer - Bureau - Buanderie équipée Hautes prestations - Vue mer - Piscine chauffée - Quartier très calme
Frais et charges :

5 150 000 € honoraires d'agence 4,85% à la charge de l'acheteur inclus

